

	FORMATO		CÓDIGO: FR-EFR-EJP-GPD-008
	EJECUCIÓN DE PROYECTOS		VERSIÓN: 1
	Formulario 0. FICHA DE CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO		FECHA: 14/MAR/2026

OBJETIVO: Socializar el inicio de la etapa preparatoria de la gestión predial y solicitar información preliminar de las unidades sociales relacionadas con los predios objeto de estudio socio predial de la Empresa Férrea Regional - EFR.

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO – DATOS GENERALES													
ID del predio	PRG-1644B			FMI	Cédula catastral:								
Proyecto:	Región de Occidente												
Nombre y apellido del o los propietarios:	Julian Alexander Rios, Yesica Alejandra Barreira												
Identificación No.	79904213			C.E.	✓	NIT	Pasaporte		C.E.				
Dirección predio	Ks 17 # 28A-12			Teléfono contacto									
E-mail	julian23corre@gmail.com												
Municipio	Bogotá												
Tipo de inmueble	Casa	Edificio	✓	Lote	Local		Institucional		Bodega		Gas Natural		
	Vivienda	✓	Comercio	Industria	Institucional		Ninguno		Otro				
Usos del inmueble	Acueducto			Energía			No. Contador						
	No. Contador			No. cuenta									
Servicios públicos	No. Contador			No. cuenta			No. cuenta						
	No. cuenta			No. cuenta									
Tipo de afectación al predio:	Total			✓	Parcial		Mixta						
Descripción física del predio:	Apartamento integrado por 7 habitaciones, 3 baños, 1 cocina.												



FORMATO
EJECUCIÓN DE PROYECTOS
Formulario 0.
FICHA DE CARACTERIZACIÓN
GENERAL DEL PREDIO

CÓDIGO: FR-EFR-EJP-GPD-008
VERSIÓN: 1
FECHA: 14/MAR/2026

IDENTIFICACIÓN DE UNIDADES SOCIALES

Propietarios	Arrendatarios	Sub arrendatarios	Poseedores	Tenedores	Otro:	Cual:
Categoría	Relación con el inmueble		Nombre de representante o miembro de la US			Total
Unidad Social Hogar	(indicar tipo de tenencia)					
Unidad Social Económica	(indicar tipo de tenencia)					
Unidad Social Rentista	(indicar tipo de tenencia)					
Unidad Social Socioeconómica	(indicar tipo de tenencia)					
Entidad Pública (Institucional)	(indicar tipo de tenencia)					
Sin Uso	(indicar tipo de tenencia)					

Observaciones
El señor Julion indrea que ha realizado la venta de su 50%. sin embargo todavia
no ha salido la escritura, propiedad ciliagela como pagadorio

No. de comunicados entregados: _____

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	PROFESIONAL SOCIAL DE LA EFR	PERSOÑA QUE ATENDIÓ LA VISITA
	FIRMA:	FIRMA:
DD/MM/AAA	NOMBRE: CARGO:	NOMBRE: Julion Alexader Rios C CELULAR: 30904213 EMAIL: Julion23comera@gmail.com